

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng  
Cụm công nghiệp Krông Búk 1, huyện Krông Búk**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân công, phân cấp tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-UB ngày 25/3/2005 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Buôn Hồ, huyện Krông Búk;*

*Căn cứ các Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 14/02/2019, số 2860/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Krông Búk 1, huyện Krông Búk;*

*Căn cứ Báo cáo thẩm định số 118/BC-SXD ngày 14/5/2025 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Krông Búk 1, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Krông Búk tại Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 16/5/2025 và Công văn số 671/UBND-KTHT ngày 30/5/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Krông Búk 1, huyện Krông Búk, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh nội dung Quy hoạch sử dụng đất trong Cụm công nghiệp tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 307/QĐ-UBND như sau:

“ a) Quy hoạch sử dụng đất trong Cụm công nghiệp:

<b>TT</b>	<b>Loại đất</b>	<b>Ký hiệu</b>	<b>Diện tích (ha)</b>	<b>Tỷ lệ (%)</b>
1	Đất công trình công cộng	<i>CC2</i>	1,15	1,66
2	Đất công trình phụ trợ (hạ tầng kỹ thuật)	<i>HT1</i>	1,03	1,48
3	Đất chia lô nhà máy công nghiệp	<i>CN1, ..., CN13</i>	55,92	80,67
4	Đất cây xanh	<i>CX1- CX2</i>	0,76	1,10
5	Đất giao thông	-	10,46	15,09
	<b>Tổng cộng:</b>		<b>69,32</b>	<b>100,00”</b>

2. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thuộc nội dung Phân khu chức năng tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 307/QĐ-UBND như sau:

- Điều chỉnh khu đất ký hiệu CC1 có diện tích 0,94 ha từ đất trung tâm điều hành và khu dịch vụ công cộng thành đất nhà máy, xí nghiệp mới (ký hiệu CN12) để bố trí cho các loại hình công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông lâm sản, cơ khí, phân bón;

- Trung tâm điều hành và khu dịch vụ công cộng (ký hiệu CC2) đặt tại khu vực cửa ngõ của cụm công nghiệp, nằm bên đường trung tâm cụm công nghiệp, diện tích 1,15 ha;

- Chức năng sử dụng khu đất ký hiệu CN9, diện tích 3,16ha bố trí cho các loại hình công nghiệp vật liệu xây dựng, cơ khí, phân bón, nông - lâm - sản hoặc các ngành ít ô nhiễm;

- Khu đất nhà máy, xí nghiệp ký hiệu CN13, diện tích 2,70ha bố trí cho các loại hình công nghiệp chế biến nông lâm sản, vật liệu xây dựng, phân bón;

- Các công trình đầu mối: Khu đất hạ tầng ký hiệu HT1 có diện tích 1,03ha bố trí phía Nam cụm công nghiệp để xây dựng trạm bơm nước thải, nhà máy xử lý nước thải, trạm trung chuyển chất thải rắn, cơ sở xử lý chất thải rắn,...

- Khu đất cây xanh cách ly ký hiệu CX2 có diện tích 0,27 ha bố trí phía Nam cụm công nghiệp.

3. Ngoài các nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác (mật độ xây dựng; tầng cao và hạ tầng kỹ thuật, phân khu chức năng,...) không thay đổi, tiếp tục thực hiện theo các Quyết định số 514/QĐ-UB ngày 25/3/2005, số 307/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 và Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Krông Búk 1, huyện Krông Búk.

**Điều 2.** UBND huyện Krông Búk có trách nhiệm thông báo công khai nội dung điều chỉnh nêu trên để tổ chức, cá nhân trên địa bàn biết, tổ chức thực hiện và giám sát; đồng thời, tổ chức cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này làm cơ sở thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng trong cụm công nghiệp.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Tài Chính; Chủ tịch UBND huyện Krông Búk và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD (HvC3).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Hà**